



À 850m des
remparts et des
commerces du
centre-ville



À 10 mn en
voiture des
plages



Activités
médicales et
paramédicales
dans le quartier



Groupe
scolaire dans le
quartier
(à venir)



Ecoquartier Maison Neuve

Profitez d'un cadre de vie qualitatif



Situé à 850 m du centre-ville de Guérande, le quartier de Maison Neuve profite d'une **situation exceptionnelle au cœur de la Presqu'île Guérandaise**, territoire aux atouts multiples (proximité de l'océan, présence d'un patrimoine bâti et naturel riche, une forte dynamique économique)

Imaginé autour de **4 hameaux**, entourés d'espaces verts, **l'écoquartier Maison Neuve propose un paysage entre ville et campagne** avec de nombreux espaces naturels favorables pour la biodiversité et propices à la déambulation, au jeu et au jardinage « collectif ».



Pour favoriser le développement d'habitats écologiques, le quartier intègre des objectifs d'utilisation de **matériaux sains pour ses habitants et l'environnement**, il met également à disposition l'ensemble des conditions favorisant l'utilisation de la terre crue dans les logements, un matériau historique et performant.

Confort, Qualité et Biodiversité

Notre offre de terrains

Des terrains à bâtir De 304 à 480 m²

Dont **4 terrains libres de constructeur**
Et **2 partenariats constructeur/architecte**
présélectionnés par Loire-Atlantique
développement

Vos avantages :

- ✓ Des terrains viabilisés
- ✓ Des taxes d'urbanisme réduites
- ✓ Un accompagnement par un architecte urbanisme
- ✓ Choix de modèles de maisons personnalisables

Découvrez nos terrains idéalement
situés près des espaces naturels,
avec partenariats exclusifs
pour des maisons écologiques
à des prix attractifs



Personnalisez votre projet de maison
avec nos 2 partenaires
ou le professionnel de votre choix

**MACORETZ
SCOP**
Terrain +
Maison
à partir de
294 000 €

**ATELIER
CAZ'ECO**
Terrain +
Maison
à partir de
320 000 €

**Terrains
Libres de
constructeur**
à partir de
109 000 €

À VOTRE ÉCOUTE

02 40 48 48 00

commercialisation@lad44.fr

